

# Frederikstraat 667 's-Gravenhage

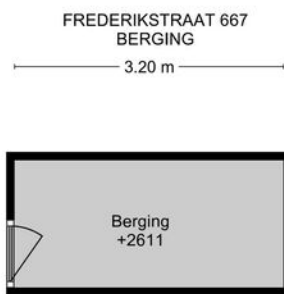
VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



WEP 2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025  
www.droomhuis360.nl  
© 2023/2024/2025

Op de 4e verdieping gelegen uitstekend onderhouden 3-kamer appartement met een groot zonnig balkon op het zuidoosten, berging in de onderbouw. Het appartement bevindt zich in een oase van rust in het populaire Buurtschap 2005, letterlijk om de hoek van de leuke winkels en gezellige restaurants van de Frederikstraat, de Denneweg en de Malle Molen; het centrum ligt op korte loopafstand en de zee en het strand van Scheveningen op fietsafstand. De toegang tot de uitvalswegen (A4, A44, A12) en het Centraal Station zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.

### Indeling

Gezamenlijke afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau, 2 liften of trap naar 4e verdieping. Entree appartement vanaf de hal bereikbaar. Hal met meterkast en gangkast. Ruime, lichte woon-/eetkamer met een mooie eiken houtenvloer, toegang tot het royale balkon op het zuidoosten. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koel/vrieskast, elektrische kookplaat, vaatwasmachine, oven en afzuigkap. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en opstelplaats wasmachine en boiler. Ruime hoofslaapkamer met vaste kast en naastgelegen 2e slaapkamer. Tenslotte nog een ruime berging in de onderbouw.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie eikenhouten vloer!

#### Algemeen:

- Woonoppervlakte 65m<sup>2</sup>
- Inhoud 204m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1976
- CV-blokverwarming; warmwatervoorziening d.m.v. eigen boiler
- Huismeester aanwezig
- Berging in de onderbouw
- Energielabel D
- Lift
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage VvE € 186,70, exclusief voorschot stookkosten € 47,76 en berging € 6,76.
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte
- Eigen grond
- Oplevering: in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**